

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 494/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DSST ngày 30/5/2023; Bản án số 70/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 71/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 69/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 83/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 226/TB.ĐGTS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Diện tích đất: Diện tích 173,9m² đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: ODT, tọa lạc thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất:



+ Nhà ở: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện có ốp gạch tường, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic, mái tôn xi măng. Nhà có chiều dài 22.5m, ngang 6.3m; nhà có 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 02 nhà vệ sinh (không có cửa); 04 phòng ngủ cửa phòng bằng nhôm gắn kính; cửa nhà chính và cửa đi bằng nhôm gắn kính.

+ Hàng rào; Tường lửng khung thép hình cao 2,5m, dài 5.1m + 1.9m.

+ Mái che trụ bê tông mái tôn kẽm (6.3m x 1.6m).

+ Cổng rào trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cổng song sắt cao 2.5m, dài 2.15m.

Tài sản do ông Mai Thành Tín - sinh năm: 1984 và bà Lê Thị Thảo – sinh năm 1986, cùng địa chỉ khu phố An Thuận, thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 17, 18, 19 tháng 3 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri.

d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, ngày giờ bắt, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.215.035.132đ (một tỷ hai trăm mười lăm triệu không trăm ba mươi lăm ngàn một trăm ba mươi hai đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 140.000.000đ (một trăm bốn mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng NN và PTNTVN – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá .

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025.**

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 02753835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND thị trấn Tiệm Tôm;
- Lưu VT, HSTHA (07b).



Trương Minh Trung